

Nämen, vi har ju en sjö!



Strandmiljöer tillgängliga för alla



ÖREBRO

Glanshammar

Marieberg

Ekeby-Almby

Norra Bro

Tjösslingen

Längen

Hemfjärden

Örebro flygplats

Atle-
verket

207

50

E18

E20

Resta

Stortorp

Hidingsta

Hjälmar-
baden

Hjälmarsberg

Åsön

Åsplunda

Myrö

Skäve-
sund

Valsta

Rinkaby

Hagaby

Hovsta

Axberg

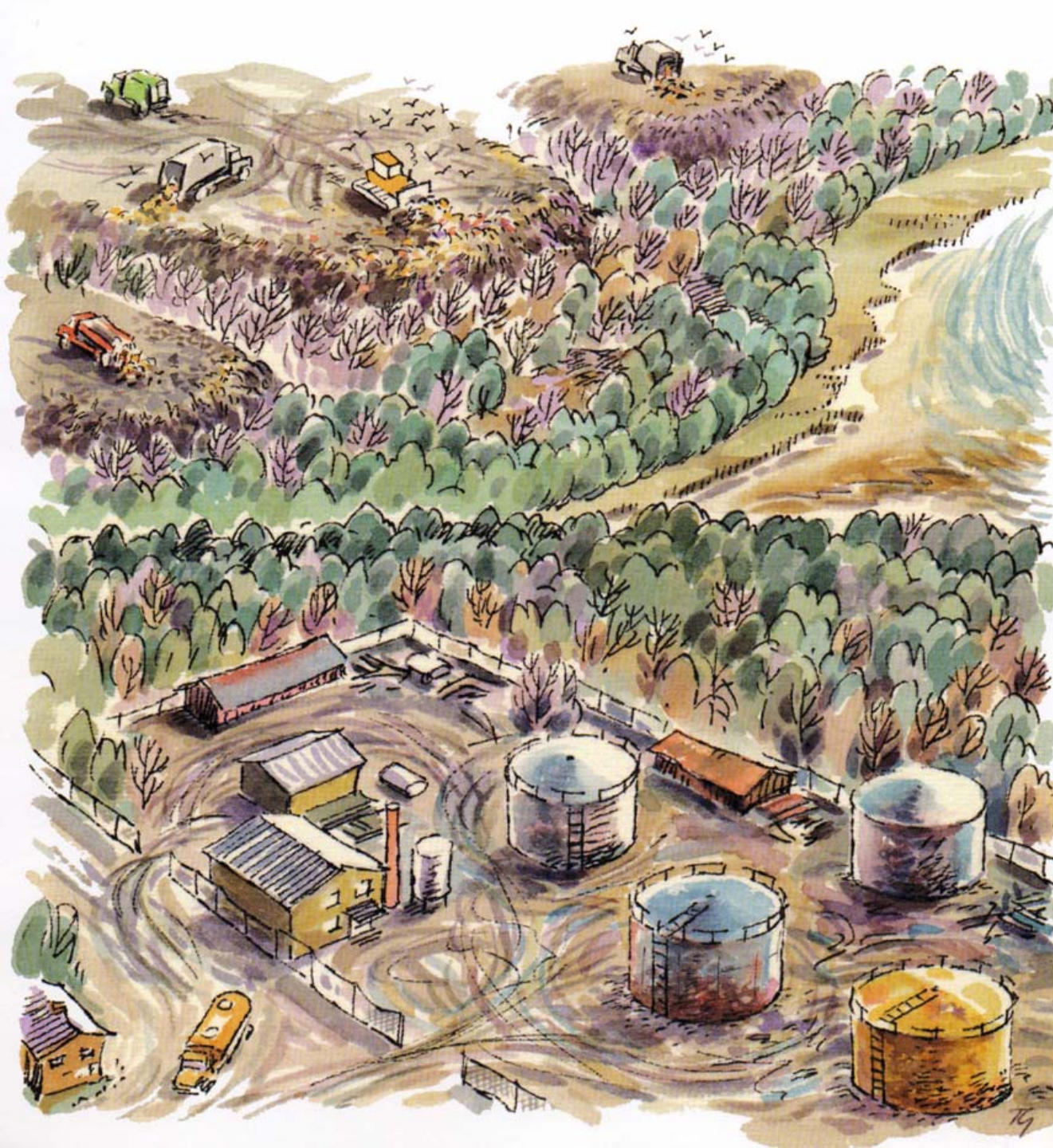
Kärsta

Kävi

Eker

Runnaby

Gräve



ÖREBRO



ÖREBRO



Grön exploatering av landskapet



Biologi



Tillgänglighet

- 1 Munkatorpsmaden
- 2 Venastugan   
- 3 Venamaden
- 4 Rävängsmaden
- 5 Promenadväg över vattnet
- 6 Rävängsstugan    
- 7 Pers hög 
- 8 Tillgänglighetsanpassad bro över Lillån
- 9 Vattenparken
- 10 Naturens hus   
- 11 Ormesta holme 
- 12 Erik Rosenbergs stuga  
- 13 Ossets våtmarker

-  Promenadvägar
-  Grillplatser
-  Fågeltorn
-  Gömsle
-  Toalett
-  Raststuga
-  Café
-  Restaurang
-  Skridskoled, vintertid

Du kan cykla, gå eller ta dig fram i rullstol på naturreservatets promenadvägar (det finns mindre höjdskillnader på vissa partier). Mer info finns vid de större parkeringarna.



Vallar



- Vattenreglering
- Stigar



Raststugor



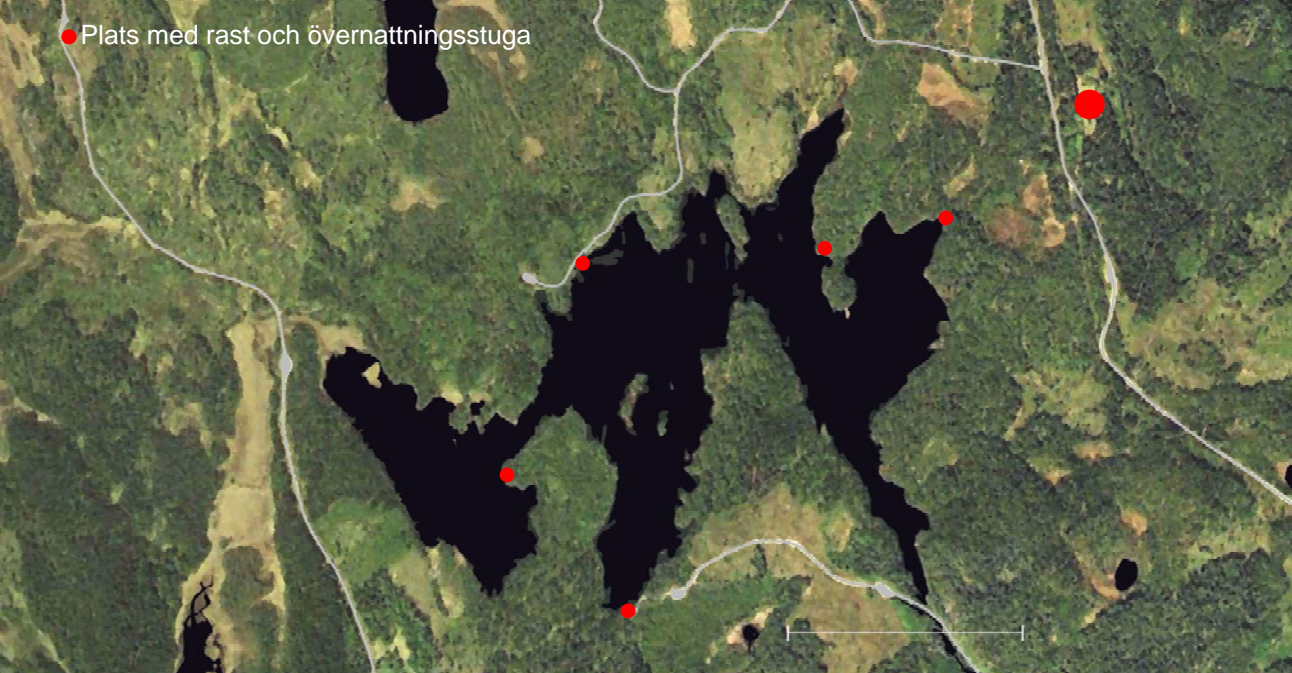
- 1 Munkatorpsmaden
- 2 Venastugan    
- 3 Venamaden
- 4 Rävängsmaden
- 5 Promenadväg över vattnet
- 6 Rävängsstugan     
- 7 Pers hög 
- 8 Tillgänglighetsanpassad bro över Lillån
- 9 Vattenparken
- 10 Naturens hus  
- 11 Ormesta holme 
- 12 Erik Rosenbergs stuga  
- 13 Ossets våtmarker

-  Promenadvägar
-  Grillplatser
-  Fågeltorn
-  Gömsle
-  Toalett
-  Raststuga
-  Café
-  Restaurang
-  Skridskoled, vintertid

Du kan cykla, gå eller ta dig fram i rullstol på naturreservatens promenadvägar (det finns mindre höjdskillnader på vissa partier). Mer info finns vid de större parkeringarna.







Välkommen till Näsby!



I Näsby, mellan Almby och Oset, skapar vi ett nytt bostadsområde för dig som längtar tillbaka till naturen, men vill behålla närheten till stan.

I en klassisk trädgårdsstad, med småskaliga villakvarter och solfångande uteplatser, uppför vi välplanerade villor.

Beläget bara ett stenkast från Hjälmarens strandlinje och några steg från Osets naturreservat.

I första etappen kan du välja mellan två olika hustyper. Villorna Svanen och Rödhaken, båda lika välplanerade som vackra. Alla med hög standard och omsorgsfullt utvalda detaljer.

Ett boende där du slipper renoveringar och fasadmätning. Och får tid över till sådant som är viktigt i livet. Du själv och din familj till exempel.

SKANSKA

Försäljning sker genom Mäklarhuset äga egendomsaffär.

Kontakta oss redan idag!

Tel 019-670 62 00 eller via e-post orebro@maklarhuset.se. Mer information hittar du på www.maklarhuset.se/orebro


MÄKLARHUSET
— äga egendomsaffär —

Ta vara på
naturvärden

Blir en tillgång
även ekonomiskt

Lärdomar

- Poängtera rekreativsvärden – få biologin på köpet
- Ta inte bort – lägg till

