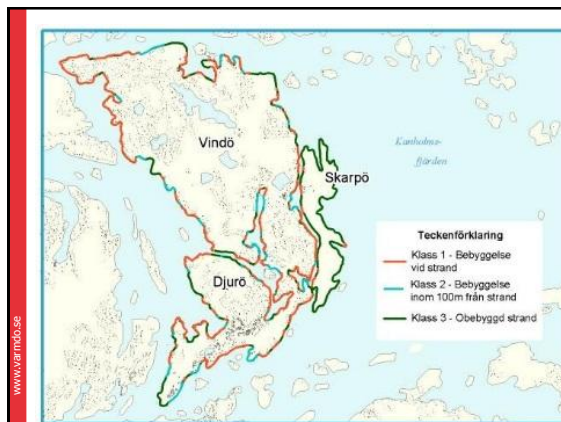


## Analys av strandnära bebyggelse

Enkel analys, följer inte någon vetenskaplig metod  
Stranden delas in i tre olika klasser:

- **Bebyggd strand** = Bebyggelse ligger vid stranden på större fastigheter eller där mindre bebyggda fastigheter är strand eller sjötomter.
- **Bebyggelse inom 100m från stranden** = I det fall bebyggda fastigheter inte är strand eller sjötomter men ligger inom 100m från strandlinjen.
- **Obebyggd strand** = Ingen bebyggelse inom 100m från strandlinjen.



## Gamla och nya lagstiftningen

- 10 år sedan fick Värmdö mycket kritik för att vara sämst när det gäller strandskyddsdispenser
- Ekologer och bygglovhandläggare började samarbeta om en strandskyddspolicy
- Bygglövschefer sätter sin prägel
- Inventering av stränder och undervattenmiljön ökade intern kunskap
- Ny lagstiftning har givit ett bättre stöd då särskilda skäl anges i lagen
- Inom kort, handbok för bedömning för att den ska bli enhetlig och för kunskapsöverföring
- Samarbete mellan kommunen och polismyndigheten



## Organisation i Värmdö

### Dispens från strandskyddet

- Bygg- och miljönämnden fattar beslut
- 4 miljöhandläggare som handlägger ärenden
- Handläggarna har delegation att fatta beslut vid ja-ärenden.

### Upphävande av strandskydd vid detaljplaner

- Kommunfullmäktige fattar beslut då planen antas
- Strandskyddet kan ligga kvar inom delar av detaljplan



## Bedömning av strandskydd

1. Förbudslagstiftning
2. Finns ett särskilt skäl?
3. Väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter
4. Hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt



## Bedömning av strandskydd

- Stor del av stranden bebyggd, hur stor påverkan?
- Landskapsekologiskt perspektiv
- Platsen som bebyggs, men även intilliggande område?
- Höga värden under vatten?





## Bedömning av strandskydd

### Förbudslagstiftning

- Uppföra nya byggnader
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningssarbete eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter